



Appartement

3 pièces - Meublé - 62,5 m² - 3ème étage - Colocation non autorisée

1600 € CC

réf. AN004551

Rive Gauche

VIROFLAY (78220)

▪ Dispo le 01/08/25

Descriptif du bien

Imodirect vous présente à la location ce superbe appartement T3 meublé de 62,5 m², idéalement situé aux pieds de la gare Rive Gauche, dans une résidence récente (2021) et sécurisée. Ce bien lumineux se compose de :

- Une grande entrée
- Un salon avec balcon exposé sud
- Une belle cuisine aménagée et équipée
- Deux chambres avec placard intégré
- Une salle d'eau
- Un WC séparé

En complément, une place de parking en sous-sol est incluse.

Ne manquez pas l'opportunité de découvrir ce bien fonctionnel et bien situé.

Référence : AN004551 - Loyer : 1450 € - Charges : 150 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- 3 Pièce(s)
- 2 Chambre(s)
- 1 Séjour(s)
- Cuisine ouverte équipée
- Cuisine équipée
- 1 Salle(s) de douche
- 1 WC
- 1 Entrée(s) séparée(s)
- 1 Balcon(s)

Commodités

- 1 Parking
- Ascenseur
- Balcon (3,6 m²)
- Toilettes séparées
- Interphone
- Digicode

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- collectif - Gaz

Eau chaude

- collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : E

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 937,50 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004551